

ALGEMENE VOORWAARDEN A.R.W. Construction bv.

Artikel 1: Toepasselijkheid

- 1.1 Huidige algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten van **A.R.W. Construction bv.** met uitsluiting van de algemene voorwaarden van de opdrachtgever/koper.
- 1.2 Van onderhavige algemene voorwaarden kan er alleen worden afgeweken, mits uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst tussen de partijen.
- 1.3 **A.R.W. Construction bv** wordt hierna verder aangeduid als "aannemer" en de wederpartij wordt hierna verder aangeduid als "opdrachtgever", zowel in het geval van koop, als in het geval van aanneming van werk.

Artikel 2: Totstandkoming en inhoud van de overeenkomst

- 2.1 Bij gebreke aan akkoord van de opdrachtgever, vervalt de offerte van de aannemer na afloop van 30 dagen.
- 2.2. Alle bestellingen dienen schriftelijk te worden bevestigd. Alleen de aannemer is gerechtigd af te zien van deze voorwaarden en een stilzwijgende aanvaarding van de offerte door de opdrachtgever te accepteren. Tevens moet de opdrachtgever verlichting, stroom bestemd voor werktuigen en machines, evenals water in de nabijheid van het toepassingsbereik on verwarmbare - en afsluitbare ruimten voor de arbeiders van de aannemer en voor de stockering van het materiaal kosteloos ter beschikking stellen.

Artikel 3: Prijs en prijswijzigingen

- 3.1. Enkel de in de offerte vastgestelde prijs is geldig.
- 3.2. De prijzen zijn berekend op de toegankelijkheid van de bouwplaats door onze vrachtwagens op goed te bereiken en te berijden plaatsen, zonder hindernissen, tenzij de hindernissen waarover de opdrachtgever de aanmeren heeft ingelicht bij de prijsaanvraag. Indien blijkt dat hieraan niet is voldaan bij de aanvang der werken, dan staat de opdrachtgever in voor de hieruit ontstane meer kost en eventuele schade. Als de bouwplaats zich niet aan de rijweg bevindt, valt het transport van het materiaal van en naar de losplaats van onze vrachtwagens of van de spoorwagens en de bouwplaats ten laste van de opdrachtgever.
- 3.3. De verpakking is in de prijs inbegrepen, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld in de offerte.
- 3.4. Tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld in de offerte, wordt de prijs aangepast aan de evolutie van materiaal en loonkosten en dit volgens de hierna bepaalde herzieningsformule toepast bij iedere facturatie:

Formule:
$$P = p(a \frac{S}{s} + b \frac{l}{i} + c)$$

De loon- en materiaalfactoren worden verondersteld gekend te zijn door de opdrachtgever, zo niet worden ze op eerste verzoek door de aannemer verstrekt.

- 3.5. Omstandigheden, al dan niet te voorzien, die de uitvoering van de werken door de aannemer verzwaren, geven aanleiding tot prijsherziening. Aanpassingen, wijzigingen en/of bijkomend werk op vraag van de opdrachtgever, verschaffen de aannemer het recht tot volledige herziening van de offerte.
- 3.6. Oponthoud van de werknemers van de aannemer of overbodige verplaatsingen door de werknemers van de aannemer op verzoek van de opdrachtgever, geeft de aannemer het recht, de kosten die hieruit voortvloeien van rechtswege aan de opdrachtgever aan te rekenen.
- 3.7. De inzet op zondagen en feestdagen en/of overuren gepresteerd op verzoek van de opdrachtgever geven aanleiding tot prijsherziening.

Artikel 4: Betaling en betalingsvoorwaarden

- 4.1. De prijs wordt als volgt betaald:
 - 30 % bij de totstandkoming van de overeenkomst;
 - 70 % bij de afloop der werken, tenzij maandelijkse betaling volgens de stand der werken wordt overeengekomen.
- 4.2. Betaling per cheque of wissel moet uitdrukkelijk door de aannemer worden aanvaard.
- 4.3. Alle facturen zijn contant betaalbaar op de maatschappelijke zetel van de aannemer.
- 4.4. Klachten i.v.m. de uitgeschreven factuur dienen uiterlijk binnen de acht kalenderdagen bij aangetekend schrijven en gemotiveerd aan de aannemer te worden gemeld, op straffe van verval.

- 4.5. Indien de factuur niet op de vervaldatum wordt betaald, is van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest van 1,25% per maand verschuldigd en is een forfaitaire schadevergoeding van 10% van het factuurbedrag, met een minimum van 100 EUR, verschuldigd.
- 4.6. Bij wanbetaling van een factuur heeft de aannemer het recht om de nakoming van zijn verbintenissen op te schorten, en worden alle andere facturen onmiddellijk opeisbaar.
- 4.7. Indien 14 kalenderdagen zijn verstreken sedert de vervaldatum van de factuur heeft de aannemer het recht om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen, waarbij de aannemer het recht heeft zijn materiaal terug te halen.
De opdrachtgever wordt door de ontbinding lastens de opdrachtgever niet ontslagen van zijn betalingsverplichtingen tot aan de ontbinding van de overeenkomst.

Artikel 5: Levering en overgang van het risico

- 5.1. De plaats van levering en betaling is de maatschappelijke zetel van de aannemer.
- 5.2. Vanaf het ogenblik van de aflevering der goederen aan de expediteur of vrachtvervoerder, en ten laatste bij het verlaten van de gebouwen van de aannemer, gaat het risico over op de opdrachtgever (ook bij FOB- en CIF-leveringen).
De goederen worden steeds verzonden op risico van de bestemming, zelfs indien het transport voor rekening van de aannemer geschiedt.
- 5.3. Ter verzending klaarliggende goederen moeten op eerste verzoek afgeroepen worden, zo niet heeft de aannemer het recht, de goederen op kosten en risico van de opdrachtgever te stockeren en in rekening te brengen als zijnde verzonden af-fabriek met ingang van voormeld verzoek.

Artikel 6: Verbreking van de overeenkomst

- 6.1. De opdrachtgever ziet af van het recht om verbreking in te roepen overeenkomstig artikel 1794 B.W.
- 6.2. Bij de ontbinding van de overeenkomst ten laste van de opdrachtgever, is de aannemer van rechtswege en zonder ingebrekestelling gerechtigd op een forfaitaire schadevergoeding van minimum van 25% van de prijs van het niet-uitgevoerd gedeelte van de overeenkomst, en onder voorbehoud van het recht van de aannemer de meerdere schade te bewijzen en te vorderen.

Artikel 7: Aansprakelijkheid — overmacht

- 7.1. De aangegeven leveringstermijnen zijn slechts benaderend. De aannemer is niet aansprakelijk voor vertraging of tekortkoming bij de uitvoering van zijn verbintenissen, indien deze vertraging of tekortkoming door overmacht is ontstaan.
- 7.2. De aannemer is slechts aansprakelijk voor de door hem of zijn werknemers begane zware fout en/of opzet. Hij is niet aansprakelijk voor de schade ingevolge daden van derden, defecten aan het materieel, e.d. Deze opsomming is niet limitatief.
- 7.3. De schade bij weerskaatsing, de onrechtstreekse of immateriële schade, zoals o.m. financiële en/of commerciële verliezen, winstderving, het verstoren van de planning, kan in geen geval aanleiding geven tot enige vorm van schadeloosstelling.

Artikel 8: Einde van de werken en oplevering

Bij de beëindiging van de werken - of indien anders overeengekomen voor grotere werken, bij beëindiging van een deel der werken - moet de opdrachtgever of zijn lasthebber het werk aanvaarden.

Weigert de opdrachtgever het werk te aanvaarden en formuleert hij geen klacht overeenkomstig artikel 9, dan worden de werken geacht te zijn aanvaard 14 kalenderdagen na beëindiging ervan en start vanaf die datum de garantieperiode van artikel 10.

Artikel 9: klachten

Iedere klacht met betrekking tot schade aan derden, aan gebouwen, goederen, enz., evenals uit hoofde van de gebrekkige uitvoering van de aan de aannemer toegekende opdracht dient per aangetekend schrijven en uiterlijk binnen de acht dagen na het begin van de uitvoering van de werken of na inontvangstneming van de goederen door de opdrachtgever aan de aannemer bekend gemaakt worden.

Latere klachten worden niet aanvaard.

Ingeval van gegronde klacht zullen de partijen uitdrukkelijk schriftelijk overeenkomen, hetzij de uitvoering van de overeenkomst verder te zetten met wegwerking van de gebreken, hetzij de overeenkomst te verminderen.

Het akkoord volgend op de gegronde klacht houdt de afstand in vanwege de opdrachtgever van alle andere aanspraken en/of vergoedingen. Klachten ivm. afwerking worden vergeleken met de voorgeschreven hantering volgens de recentste WTCB richtlijnen.

Artikel 10: Waarborgen

Door de aanvaarding van de werken overeenkomstig art. 8 start een waarborgtermijn. De waarborg vervalt indien of één jaar is verlopen sedert de dag van de aanvaarding.

De waarborg betreft alleen gebreken in de materialen of in de uitvoering van het werk die ingeroepen worden binnen het jaar na de oplevering.

De waarborg betreft alleen de verborgen gebreken. De zichtbare gebreken moeten worden geprotesteerd bij de aanvaarding overeenkomstig artikel 8.

Het verstrijken van de waarborgtermijn houdt het verval in van iedere rechtsvordering.

De aannemer is alleen gehouden tot herstel van de gebreken. Gebroken bij de uitvoering van de werken of in de materialen kunnen nooit aanleiding geven tot een andere schadevergoeding dan dit herstel.

Artikel 11: Zekerheden

11.1. De door de aannemer geleverde of gemonteerde materialen blijven eigendom tot volledige betaling van de overeengekomen prijs en/of eventuele andere kosten die voortvloeien uit deze overeenkomst.

11.2. Indien de door de aannemer geleverde materialen samen met niet de aannemer toebehorende materialen worden verwerkt, wordt de aannemer mede-eigenaar van de objecten die daaruit ontstaan, in verhouding tot de factuurwaarde. De aannemer verliest zijn mede-eigendomsrecht bij volledige betaling der facturen.

Tot aan de voldoening van de schuldvorderingen van de aannemer kunnen zij door de opdrachtgever niet in hypotheek, pand of welke zekerheid ook worden gegeven.

11.3. Derdenbeslag moet onmiddellijk aan de aannemer worden medegedeeld en maakt al de schuldvorderingen van de aannemer onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 12: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Op alle overeenkomsten is uitsluitend Belgisch recht van toepassing.

Enkel de rechtbanken van het rechtsgebied Antwerpen zijn bevoegd